



LA BELLE  
DE GRENELLE

Un cadre de vie unique au cœur de la Ville lumière



# LA BELLE DE GRENELLE

” Situé au cœur du 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris, à deux pas du Champ de Mars, le projet « La Belle de Grenelle » est la réponse de demain à la densification des villes.

Conçue et interprétée pour répondre à la problématique de la « ville sur la ville », cette réalisation vient s'insérer entre deux bâtiments existants aux échelles différentes, créant ainsi une continuité et une homogénéité du paysage urbain.

Cette nouvelle résidence permet la réalisation de 6 appartements.

Ce projet donne alors naissance à des studios avec tout le confort moderne en plein cœur faubourien de Paris.

Le dernier étage de l'immeuble est traité comme un duplex couronné d'une large terrasse de plain-pied qui permettra d'avoir une relation particulière avec les toits parisiens et les différentes vues sur les monuments de Paris. D'autres appartements auront également ce privilège d'apercevoir la tour Eiffel depuis leur balcon.

De larges ouvertures permettront en plus de l'apport de lumière d'avoir le rapport particulier souhaité avec la ville. ”

**Benoît LOPEZ**  
Architecte

# PARIS, LE CHAMP DE MARS



## LE 15<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT, L'ART DE VIVRE SUR LA RIVE GAUCHE

Situé sur la rive gauche de la Seine, dans le sud-ouest de la capitale, le 15<sup>e</sup> arrondissement parisien se compose de 4 quartiers : Saint-Lambert, Necker, Grenelle et Javel.

Multigénérationnel et animé, le 15<sup>e</sup> réussit le pari d'allier effervescence citadine et esprit village. Ici, tous les modes de vie s'accordent : jeunes actifs, familles et séniors sont séduits par cette vie de quartier, intimiste et chaleureuse.

Véritable poumon vert, le 15<sup>e</sup> compte différents parcs et squares offrant aux habitants d'infimes possibilités de promenades durant toute l'année. Chaque espace vert propose ses propres équipements propices à la détente ou à la distraction. Différents types de végétation se côtoient et se parent des plus belles couleurs une fois le printemps arrivé.

Pour faciliter le quotidien, le 15<sup>e</sup> offre de nombreux commerces et restaurants de proximité. Doté de nombreuses structures sportives et culturelles, l'arrondissement est riche de plusieurs cinémas et théâtres, et de lieux artistiques où riment échange et convivialité. Attentive à l'éducation des jeunes, la ville offre un apprentissage complet en les accompagnant tout au long de leur scolarité.

S'ajoute à cela, un réseau de transport en commun performant comprenant 4 lignes de métro, une dizaine de lignes de bus, 2 lignes de tramway, le RER C, de nombreuses stations Vélib' et le Batobus.



◀ La tour Eiffel



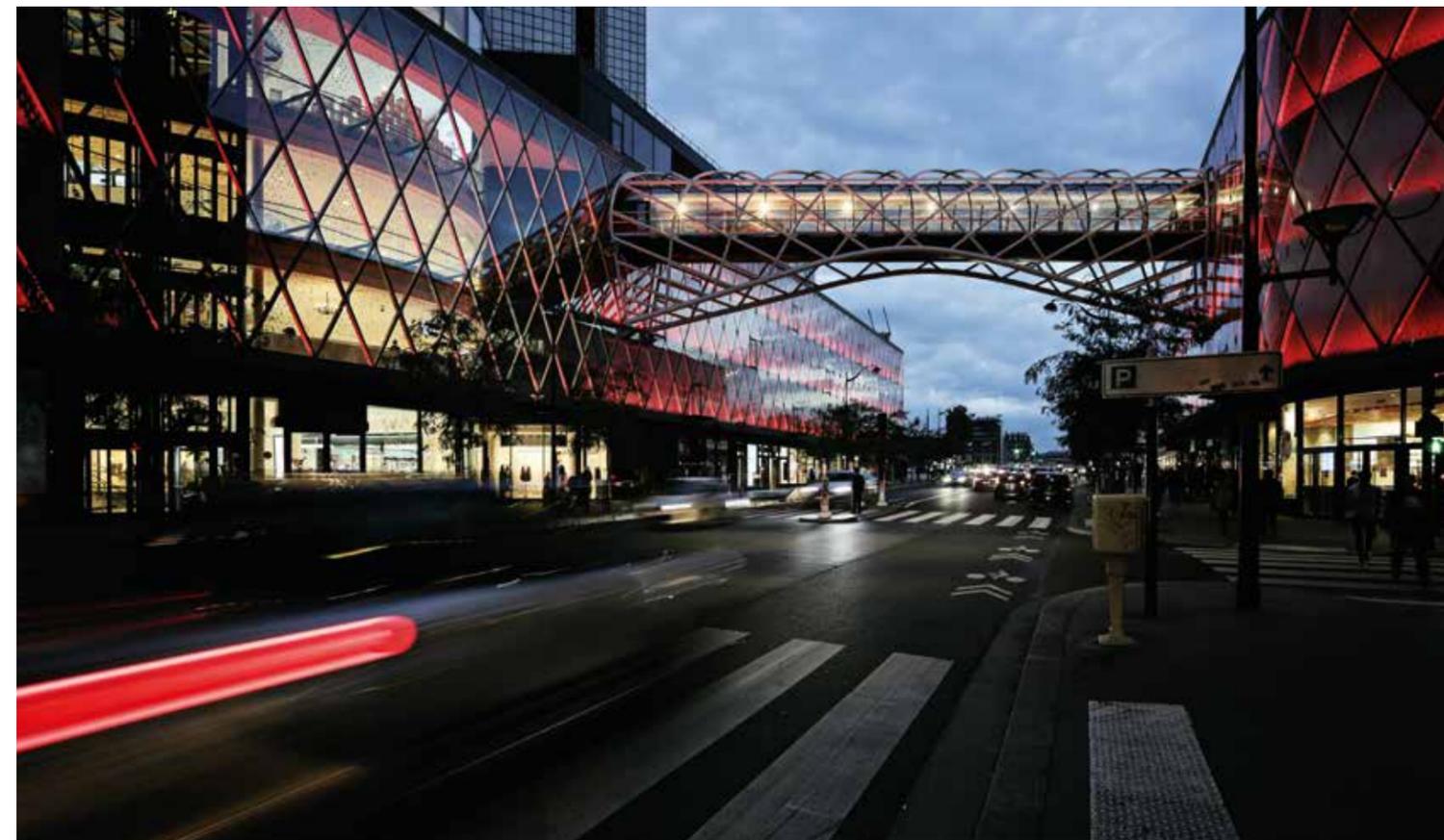
Le pont Bir Hakeim ▶





## LES + DU QUARTIER

- + Un quartier à la fois paisible et animé
- + Un esprit village au cœur de la capitale



## QUARTIER GRENELLE, UNE ADRESSE PLEINE D'ATOUTS

Apprécié à la fois pour sa localisation en plein cœur du 15<sup>e</sup> arrondissement, et pour son charme paisible, le quartier de Grenelle est le point de chute idéal où il fait bon vivre.

Ce quartier au paysage urbain dispose de toutes les commodités nécessaires promettant à ses habitants un quotidien privilégié. Les rues commerçantes de Grenelle regorgent de nombreuses boutiques locales, de nombreux restaurants et cafés, où vous pourrez déguster de délicieux plats. A quelques minutes se trouvent un cinéma, un supermarché, ou encore une école de musique. Les parents seront ravis : de la maternelle aux études supérieures, les plus jeunes apprécieront se rendre à pied, en vélo ou en trottinette, dans leurs établissements scolaires. En matière de mobilité, Grenelle est très bien desservi par

les transports en commun, avec plusieurs lignes de métro et de RER qui relient facilement le quartier aux autres parties de Paris. L'arrêt de bus Cambronne de la ligne 80, se trouve également à deux pas de l'habitation ainsi que la station de métro la Motte-Picquet, desservie par la ligne 6 à seulement 170 m. Le soir, en semaine ou le week-end, la richesse du quartier rythmera votre temps-libre. Soirée théâtre ou guinguette en bords de Seine, farniente ou footing au Parc André Citroën, après-midi découverte ou shopping au Centre Commercial Beaugrenelle... Vous serez comblés !

## VOTRE QUARTIER, PROCHE DE VOUS



Au pied des commerces



De nombreuses structures sportives et culturelles à proximité



Station Métro Ligne 6 « La Motte-Picquet Grenelle » à 1 min à pied\*



Proche des monuments historiques



## **UNE ARCHITECTURE URBAINE,** *AUX CHARMES INTEMPORELS*

**La Belle de Grenelle vous ouvre ses portes vers une qualité de vie incomparable.**

Située au 164 boulevard de Grenelle, cette résidence vient s'insérer entre deux immeubles existants harmonisant le paysage urbain environnant. Grâce à son architecture contemporaine, cette réalisation réinterprète les codes classiques pour créer une écriture aux lignes pures et sobres. Pourvue à la fois de simplicité et d'élégance, sa façade est enduite d'une teinte blanc crème, séquencée par endroits de tons noir foncé apportant un cachet résolument contemporain à l'immeuble. Grâce aux larges ouvertures vitrées, habillées de garde-corps en aluminium, ses intérieurs sont baignés de lumière naturelle tout au long de la journée. Composée de 8 étages, un exceptionnel rooftop à usage privatif offre une vue panoramique sur la capitale et la tour Eiffel. Vous pourrez même apercevoir la Dame de fer sur les étages les plus élevés.



## UN CADRE DE VIE

UNIQUE

Au cœur d'un environnement idéal et animé, La Belle de Grenelle propose 6 appartements de standing, déclinés en 5 studios et en un duplex de 6-7 pièces.

Ces biens aux volumes optimisés offrent un cadre de vie privilégié au cœur de la Ville lumière. Les studios ont été pensés dans les moindres détails. Chaque appartement a été conçu pour vous offrir une agréable pièce à vivre et un bien-être optimal grâce à ses grandes ouvertures. Dans la continuité de la plupart des intérieurs, des balcons se dévoilent pour votre plus grand plaisir.

### DES STUDIOS INTIMISTES, POUR UN VÉRITABLE CONFORT DE VIE\*\*

- WC suspendus
- Parquet monolame chêne massif rainuré dans le séjour
- Revêtement de sol en carrelage ou parquet pour la cuisine et la salle de bain
- Douche à l'italienne
- Robinetterie encastrée
- Coin cuisine ouvert sur le salon
- Grandes baies vitrées



## UN APPARTEMENT UNIQUE DANS UN ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ

Au 6<sup>e</sup> étage de cet immeuble au charme contemporain s'installe un magnifique duplex de 6-7 pièces. Privilège rare en cœur de ville, ce bien se dote d'un rooftop à usage privatif, offrant une vue panoramique sur la capitale et ses monuments emblématiques. Ce logement a été soigneusement imaginé avec des prestations et finitions de qualité, pour un confort d'exception.

- Revêtement parquet point de Hongrie ou carrelage effet béton anthracite dans la pièce de vie et la cuisine
- Plan de travail céramique claire ou marbre
- WC suspendus
- Lave-mains avec porte-serviette intégré
- Faïence toute hauteur
- Revêtement contrasté pour les salles de bains avec du bois au sol et une douche en marbre
- Robinetterie noire
- Meuble à vasque à poser ou suspendu
- Mitigeur douche avec pommeau de douche encastré
- Sèche serviettes électriques dans les salles d'eau et salles de bain
- Revêtement parquet monolame chêne massif rainuré dans les chambres
- Dressing ouvert
- Sol de la terrasse et balcons en lames de bambou ou revêtement en carrelage effet béton anthracite

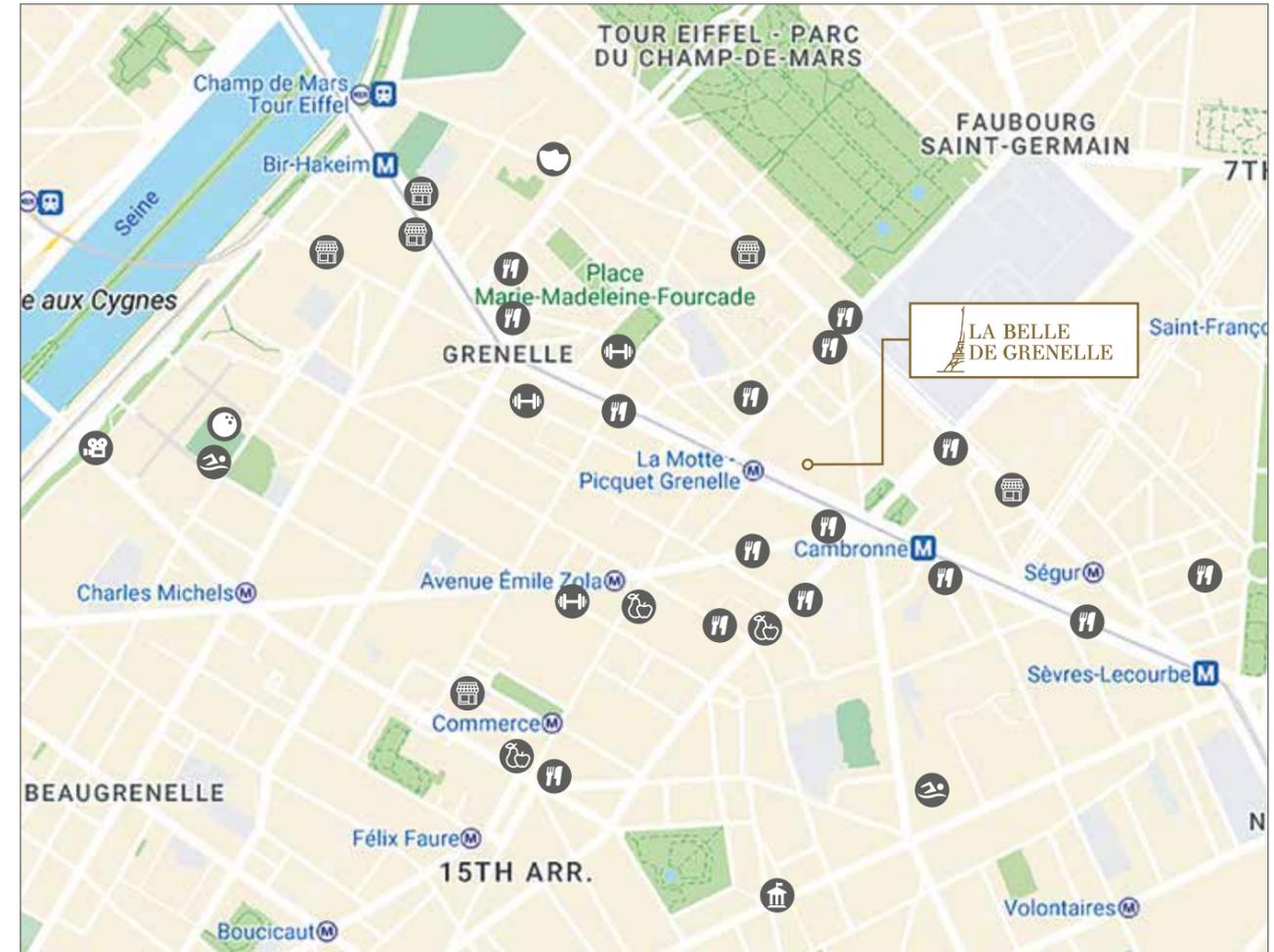




**164 BOULEVARD GRENELLE - 75015 PARIS**

## UN EMPLACEMENT

IDÉAL



-  MAIRIE
-  SURFACE COMMERCIALE
-  PRIMEUR
-  RESTAURANT
-  CINÉMA
-  THÉÂTRE
-  BOWLING
-  PISCINE
-  SALLE DE SPORT

## ACCÈS

### TRANSPORT EN COMMUN

-  + Métro Ligne 6 : Station La Motte-Piquet Grenelle à 1 min\*  
Station Cambronne à 2 min\*
- + Métro Ligne 10 : Station avenue Émile Zola à 7 min\*

-  + Ligne 80, N12 et N61. Arrêt Cambronne à 1 min\*

### AÉROPORT

-  + Aéroport de Paris Orly à 35 min\* en voiture
- + Aéroport CDG à 1h\* en voiture





# LA BELLE DE GRENELLE

Un cadre de vie unique au cœur de la ville lumière



Contactez-nous

01 73 13 70 24

[la-belle-de-grenelle.fr](http://la-belle-de-grenelle.fr)



\* Sources Mappy/RATP. Temps et distances donnés à titre indicatif. \*\* Le Maître d'ouvrage peut le cas échéant substituer les matériels et matériaux, équipements ou appareillages par d'autres de qualité équivalente. <sup>(1)</sup> Réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve selon les critères d'éligibilité fixés aux articles L. et R. 31-10-1 et suivants du CCH et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2016, le décret n° 2015-1813 du 29/12/2015 ajuste les conditions d'octroi. La révision du zonage A/B/C est fixée par arrêté du 01/08/2014 (J.O. du 06/08/2014). Dispositif aménagé par la Loi de finances pour 2016 (article 107) publiée au J.O. le 30 décembre 2015 pour tous les prêts à taux zéro émis à compter du 1er janvier 2016. <sup>(2)</sup> Réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale à Paris, neuve ou ancienne, avec ou sans travaux à réaliser, selon les critères d'éligibilité fixés par la municipalité parisienne et sous réserve d'acceptation du dossier par un établissement bancaire ayant signé la convention avec la commune de Paris. Cette aide peut être cumulable avec le prêt à taux zéro traditionnel. <sup>(3)</sup> Les logements d'Horizon Immobilier se situent dans des immeubles réalisés en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Horizon Immobilier est une marque d'Horizon Engineering Management - SAS au capital 10 000 € - RCS - Versailles 822 095 984 Siège social : 21, rue Jacques Cartier 78960 Voisins-le-Bretonneux - Architecte : Benoît Loper- Idées d'architecte - Perspectiviste : 3D IMMO - Crédits photos : commons.wikimedia.org/, Adobestock - Document, , visuels et illustrations à caractère d'ambiance et non contractuels. - Mars 2023.